

Ejercicio 37. Uso de funciones financieras

Se pide calcular los *pagos mensuales* que se harían si un banco nos deja un *capital* y tuviéramos que devolverlo al cabo de unos *años*, *pagando* un cierto *interés*.

Solución

Copia los siguientes datos, incluidos los carteles informativos:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

Estudio de un préstamo

Entradas

Capital	200.000,00 €
Tipo de interés anual	4%
Años	20
Pagos anuales	12
Fecha del primer pago	01/01/2006

Salidas

Pago Periódico	
Capital amortizado	
Total Pagado	
Intereses	

Pago(Tipo interes anual/pagos anuales;Años*pagos anuales;-Capital)

Capital

Pago periódico*Pagos anuales*Años

Total Pagado-Capital amortizado

Para que la cuota salga positiva, el capital se ha de poner negativo.

Como podemos observar los datos son:

Entradas	
Capital	200.000,00 €
Tipo de interés anual	4%
Años	20
Pagos anuales	12
Fecha del primer pago	01/01/2006

Los datos a calcular son:

		Pago(Tipo <u>interes</u> anual/pagos anuales;Años*pagos anuales;-Capital)
		Capital
		Pago periódico*Pagos anuales*Años
		Total Pagado-Capital amortizado

Salidas

Pago Periódico	
Capital amortizado	
Total Pagado	
Intereses	

Sustituyendo las fórmulas por las celdas obtenemos:

Salidas	
Pago Periódico	=PAGO(C10/C12;C11*C12;-C9)
Capital amortizado	=C9
Total Pagado	=C17*C12*C11
Intereses	=C19-C9

Salidas	
Pago Periódico	1.211,96 €
Capital amortizado	200.000,00 €
Total Pagado	290.870,56 €
Intereses	90.870,56 €

Comprobar como cambia el pago periódico, el total pagado y los intereses si cambiamos el interés de un 4% a un 2% y si cambiamos el numero de años de 20 a 30 años.